

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ค ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์

ภาคผนวก ฉ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก
เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

- ก 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ
(รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)
เลขที่ ทส 1009.5/11175 ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555
- ก 2 สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม แบบ ร.ร. 2
- ก 3 สำเนาเอกสารขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ
- ก 4 สำเนาเอกสารนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ภาคผนวก ก 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ

(รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)

เลขที่ ทส 1009.5/11175 ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555



ที่ ทล 1009.5/ 11175

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/4 ซอยสุขุมวิท 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

๑ พฤศจิกายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Central Park Bangkok

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทล 1009.5/7634 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการรักษาติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Central Park Bangkok ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค จำกัด จำกัด ตั้งขึ้นเพื่อปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการขอรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 53/2555 เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Central Park Bangkok ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 16 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 95 ห้อง และได้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานใบครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เซ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาเสนอแนะ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 69/2555 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2555 ที่มีโครงการได้เก็บลดจำนวนห้องพักเป็น 92 ห้อง ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการ อนุมัติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

Central...

-2-

Central Park Bangkok ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด โดยได้บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการรักษาติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มต้นโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการชี้แจงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตาม พ.ศ. 2535 อย่างรัดกุม ก่อนที่จะมีการออกใบอนุญาตของโครงการและรักษาความปลอดภัยของพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพศุต ใยะใจ)

รองอธิบดีกรม ปฎิบัติราชการพิเศษ

และเจ้าหน้าที่งานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6516

ภาคผนวก ก 2

สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม แบบ ร.ร. 2



ทะเบียนเลขที่.....๕๕๙

ใบอนุญาตเลขที่.....๓๒๙/๒๕๖๔

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด
โดย น.ส.จิรภา อัครราช

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โฮเทล โคลเวอร์ อโศก

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Hotel Clover Asoke

โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๙๒ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๙/๑ ซอยสุขุมวิท ๑๖ (สามมิตร)

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๓๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๑๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายพิษณุ งามศิริ)
รองอธิบดีกรมการปกครอง ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมการปกครอง
นายพิษณุ งามศิริ อธิบดีกรมการปกครอง

ภาคผนวก ก 3
สำเนาเอกสารขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๓ ๑ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ Central Park Bangkok เปลี่ยนเป็นชื่อโครงการ Hotel Cover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๑๗๖
ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

๒. หนังสือบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๔/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Central Park Bangkok ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด โดยให้บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิม “โครงการ Central Park Bangkok” เปลี่ยนเป็น “โครงการ Hotel Cover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก)” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิม “โครงการ Central Park Bangkok” เปลี่ยนเป็น “โครงการ Hotel Cover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก)” โดยให้บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และอธิบดีกรมการปกครอง ในฐานะหน่วยงานอนุญาติเพื่อทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการดังกล่าวด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิโรตม์ ส้อยยะสิทธิ์พาณิชย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

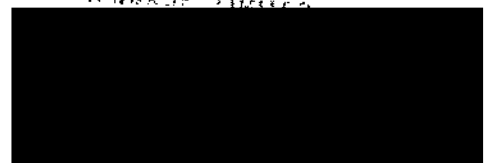
กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๔ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๔ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

Central Park
Bangkok, Thailand



ภาคผนวก ก 4

**สำเนาเอกสารนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

สำนักงานเขตคลองเตย
รับเลขที่ ๙๙๕
วันที่ 30 มี.ค. 2569
1048

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แอ่งคอก จำกัด
ที่อยู่ 9/1 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0 2258 8555

ที่

27 มกราคม 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Hotel Cover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อัสก) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แอ่งคอก
จำกัด
ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11175
ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555

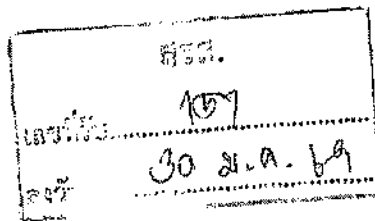
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Hotel Cover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อัสก)
(ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกผลแผนซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แอ่งคอก จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ที่เลขที่ 9/1 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร)
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
Hotel Cover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อัสก) โครงการตั้งอยู่ที่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร เสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาวิน
ิจฉัยให้ความเห็นชอบแล้ว โดยมีเงื่อนไขให้โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
พิจารณาทุก 6 เดือน ทั้งระยะการก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ใน ระยะดำเนินการ
โดยบริษัทฯ จึงได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้
ตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการโครงการ (รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568) บัดนี้ รายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอส่งมายังท่านเพื่อ
พิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ผู้รับ.....
วันที่ 30 มี.ค. 2569 ตา.....10.28

ขอแสดงความนับถือ
(นางสาวจิรภา อัครราช)
กรรมการ



บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แงคอก จำกัด
ที่อยู่ 9/1 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0 2258 8555

ที่

27 มกราคม 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Hotel Cover Asoke (โอเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แง
คอก จำกัด
ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11175
ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Hotel Cover Asoke (โอเทล โคลเวอร์
อโศก)
(ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 จำนวน 2 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 2 แผ่น

ตามที่บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แงคอก จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ที่เลขที่ 9/1 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร)
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
Hotel Cover Asoke (โอเทล โคลเวอร์ อโศก) โครงการตั้งอยู่ที่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร เสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาจน
ได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยมีเงื่อนไขให้โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
พิจารณาทุก 6 เดือน ทั้งระยะการก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ใน ระยะดำเนินการ
โดยบริษัทฯ จึงได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้
ตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการโครงการ (รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568) บัดนี้ รายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอส่งมายังท่านเพื่อ
พิจารณา และขอให้ท่านนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับหน่วยงานของท่าน เพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ผู้รับ.....

วันที่ 30/1/69 เวลา 10.48

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจิรภา อัครราช)
กรรมการ